

ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ»

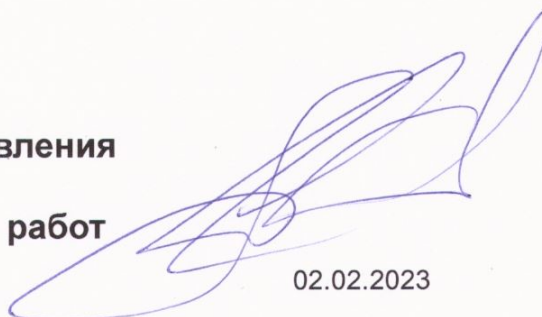
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ОСНАЩЕНИЕ ИТСО ОБЪЕКТОВ СОК «РОДНИЧОК»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

22.002.ППТЗ

Том 3

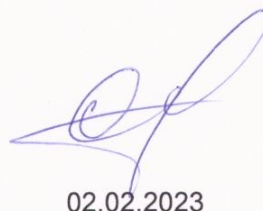
Начальник управления
проектно-
изыскательских работ



Д.И. Цыпляков

02.02.2023

Главный инженер
проекта



С.В. Олескив

02.02.2023

2023




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	Примечание
22.002.ППТЗ-С	Содержание тома 3	1
22.002.ДПТ - СД	Состав документации по планировки территории	1
22.002.ППТЗ-Г.1	Схемы расположения элементов планировочной структуры	1
22.002.ППТЗ-Г.2	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки.	1
22.002.ППТЗ-Г.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1
22.002.ППТЗ-Г.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	1
22.002.ППТЗ-Г.5	Схема конструктивных и планировочных решений	1
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается согласно п.21 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не разрабатывается согласно приказу Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с отсутствием данных объектов согласно письму Приложение 8 (обязательное) Письмо Государственного комитета охраны объектов культурного наследия от 01.10.2021 №03-12/2875
	Всего листов:	7

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

22.002.ППТЗ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.1em;">Содержание тома 3</div>		
Разраб.	Олескив				16.02.23			
Пров.	Цыпляков				16.02.23			
						<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Стадия Лист Листов </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 1 </div>		
						<div style="text-align: center;">  ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ» </div>		

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	22.002.ППТ1	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	22.002.ППТ2	Том 2. Положение о размещении линейных объектов.	
3	22.002.ППТ3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	22.002.ППТ4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	22.002.ПМТ1	Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	22.002.ПМТ2	Том 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	22.002.ПМТ3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	22.002.ПМТ4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

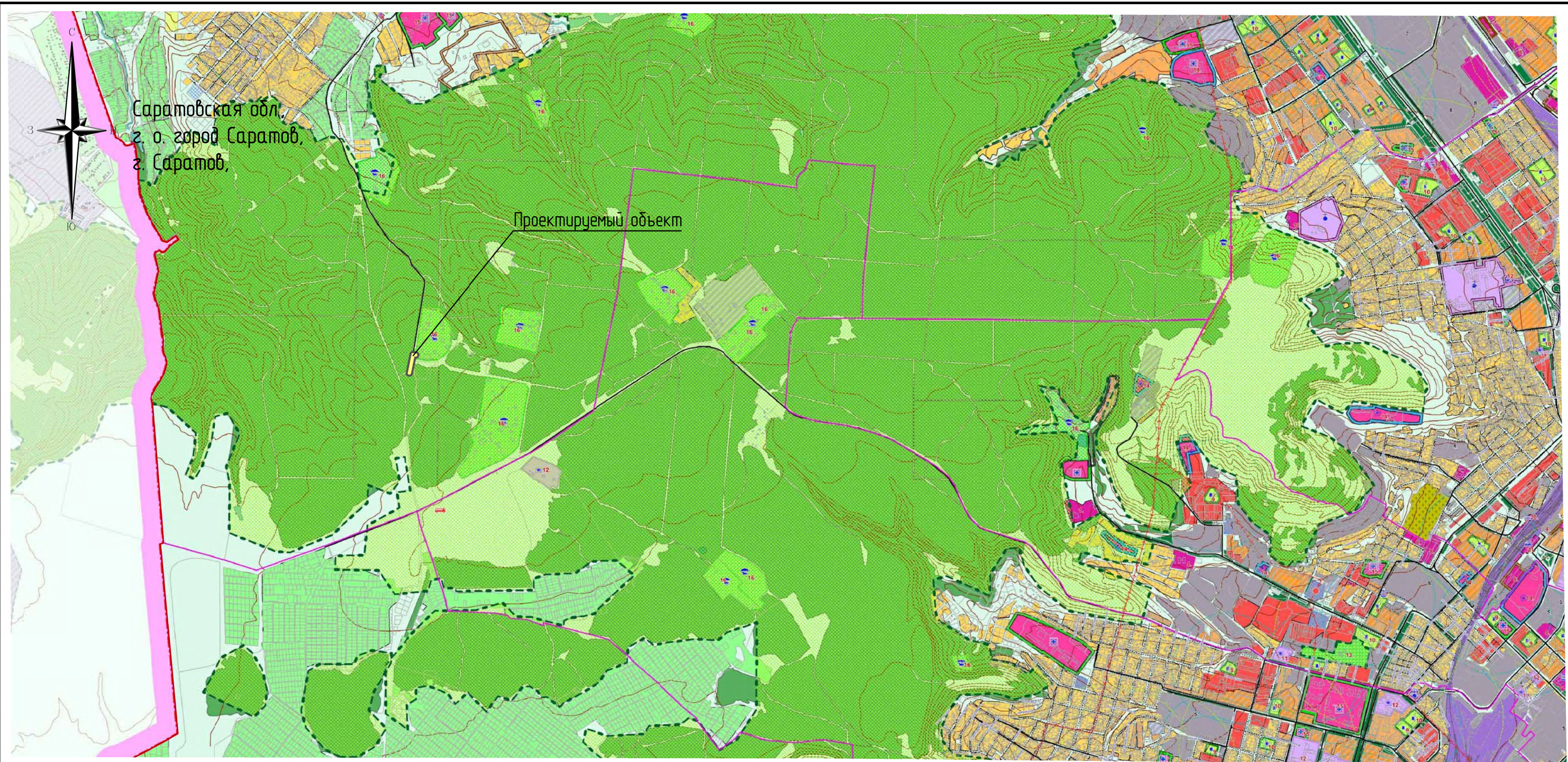
Инв. № подл.

22.002.ДПТ - СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Олескив			16.02.23
Пров.		Цыпляков			16.02.23

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
		1
 ООО «СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ»		



Согласовано:	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территорий в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения
- элементов планировочной структуры
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта


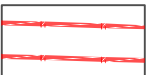
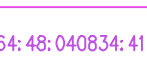
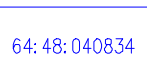

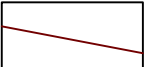
Примечание:

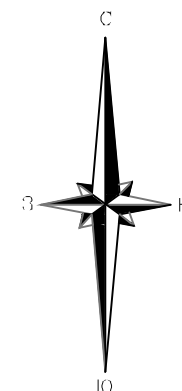
- Чертёж разработан на основе карты современного использования Генерального плана муниципального образования «Город Саратов»
- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. Границы зон планируемого размещения данных линейных объектов не устанавливаются.

Картографические материалы с сайта <https://saratovmer.ru/>.
Правообладатель Администрация муниципального образования «Город Саратов»

						22.002.ППТЗ – Г.1		
						Оснащение ИТСО объектов СОК "Родничок"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.		Олескив			14.11.2022			
Пров.		Цыпляков			14.11.2022	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000		1
						ООО "СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ"		
						Формат А3		

Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница территории необходимая для строительства объекта)
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  кадастровый номер и граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  номер и граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  земли населенных пунктов
-  контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства



Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Сведения о правах	Площадь исходного земельного участка кв.м
64:48:040834:11 ЕЗ 64:48:040654:285	Земли населённых пунктов	Для спортивно-оздоровительного лагеря "Родничок"	Аренда Обществом с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Саратов", ИНН: 6453010110 'Договор аренды земельного участка' №А-13-89Ю-4 от 01.03.2013; 'Соглашение об изменении договора аренды земельного участка от 01.03.2013 г. № А-13-89Ю-4' от 17.02.2015 с 01.03.2013 по 01.03.2062	58519
64:48:040834:41 ЕЗ 64:48:000000:253	Земли населённых пунктов	Для воспроизводства, охраны и защиты лесов	Собственность Субъект Российской Федерации - Саратовская область, Постоянное (бессрочное) пользование Государственное учреждение Саратовской области "Природный парк "Кумысная поляна", ИНН: 6454001334, Иные ограничения (обременения) прав Публичное акционерное Общество "МегаФон", ИНН: 7812014560	36049587

Примечание:

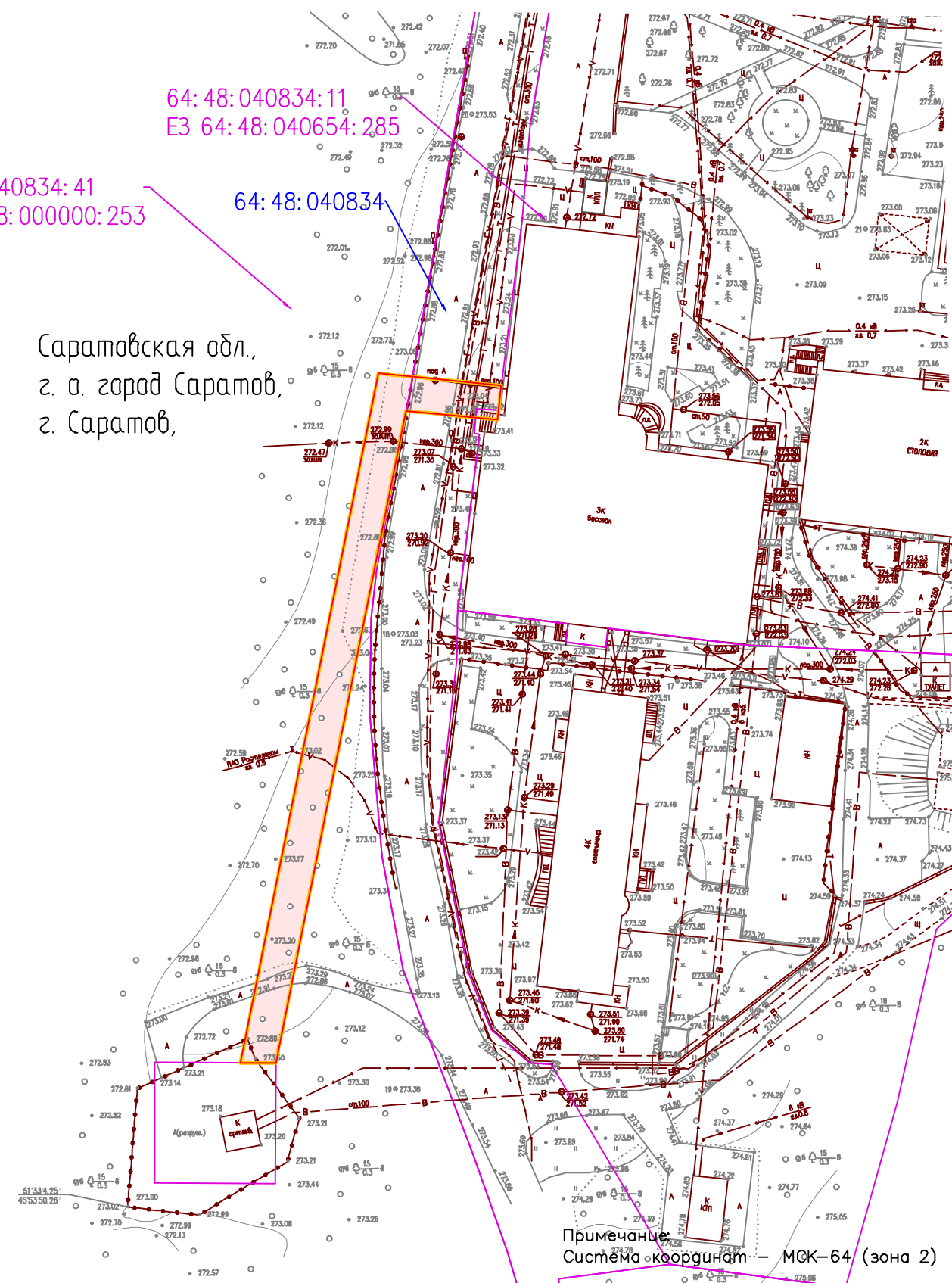
- Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют (Письмо Администрации муниципального образования "Город Саратов" от 04.10.2022 №02-02-35/833);
- Объекты подлежащие сносу или демонтажу в рамках данного проекта планировки отсутствуют
- Подготовка проекта планировки территории осуществляется на населенного пункта.
- Картографическая основа изготовлена по материалам ТГИ ООО "СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ".

64:48:040834:11
ЕЗ 64:48:040654:285

64:48:040834:41
ЕЗ 64:48:000000:253

64:48:040834

Саратовская обл.,
г. о. город Саратов,
г. Саратов,



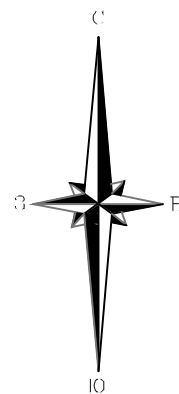
22.002.ППТЗ — Г.2

Оснащение ИТСО объектов СОК "Родничок"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Олескив			14.11.2022				
Пров.		Цыпляков			14.11.2022				1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000			


ООО "СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ"

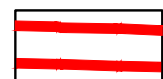
Формат А3




Саратовская обл.,
г. о. город Саратов,
г. Саратов.

Условные обозначения:

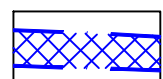
 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница территории необходимая для строительства объекта)

 граница зоны планируемого размещения линейного объекта

 граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ

 ось линий и сооружений связи

ЗОУИТ подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

 охранная зона линий и сооружений связи

64:48-6.2342


Зона санитарной охраны водозабора спортивно-оздоровительного комплекса "Родничок", по адресу г.Саратов, территория зоны лесопарка Большой Кумысной поляны. Третий пояс скважин №1 (4/71), №2 (198/88), №4 (2-в/95), №5 (5-бис/97).

64:48-6.1381

Охранная зона газораспределительной сети – газопровод к п/л "Родничок" (от узла замера газа СОК "Родничок" до подземного газопровода d=325) (инв. 24178638), протяженностью 1300м, с кадастровым номером 64:48:000000:220964, расположенного по адресу: г.Саратов, от узла замера газа СОК "Родничок" до подземного газопровода d=325

1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Границы зон таких объектов и ЗОУИТ не устанавливаются.
2. Особо охраняемые природные территории в границах планируемого размещения объекта расположен на территории туристского-рекреационной зоны особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы "Кумысная поляна" (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 06.09.2022 №12081).
3. Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, а также согласно письма Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 03.10.2022 №11-25/13376 в границах зоны планируемого размещения линейного объекта земли лесного фонда отсутствуют, границы лесничеств отсутствуют.

Картографическая основа изготовлена по материалам ТГИ
ООО "СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ"

						22.002.ППТЗ - Г.З		
						Оснащение ИТСО объектов СОК "Родничок"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.		Олескив			14.11.2022			
Пров.		Цыпляков			14.11.2022			1
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	 ООО "СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ"	





Формат А3





Условные обозначения

-  Граница МО г.Саратов
-  гидрография
-  линии трамвая
-  улицы
-  железная дорога
-  производственная территория
-  спецтерритории
-  спортивные сооружения
-  общественно-деловая зона
-  инженерные сооружения
-  сельскохозяйственная зона
-  жилая зона
-  рекреационная зона
-  леса
-  гидрография
-  луга

Природная опасность

- Зона неприемлемого риска**
-  оползни
 -  балки, овраги, крутые склоны
- Зона жесткого контроля**
-  природные пожары
 -  подтопление

Биологическая опасность

- Зона жесткого контроля**
-  Кладбища
 -  Зона биологического заражения



Техногенная опасность




- Химически опасные объекты**
- Пожаровзрывоопасные объекты**
- АГЭС
 - АЭС
 - ▲ ГЭС
 -  склад пожароопасных материалов
 -  газоперерабатывающее предприятие
 -  газохранилище
 -  нефтеперерабатывающее предприятие
 -  склад ГСМ
 -  нефтепровод
 -  газопровод
 -  Маршруты транспортировки опасных веществ
- Зона жесткого контроля**
-  9,70e-006 - 1,98e-005
 -  1,99e-005 - 4,58e-005
 -  4,59e-005 - 1,37e-004
- Зона приемлемого риска**
-  1,73e-008 - 3,60e-006
 -  3,61e-006 - 9,42e-006

Примечание:

1. Чертеж разработан на основе Карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Генерального плана МО "Город Саратов"
2. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. Границы зон планируемого размещения данных линейных объектов не устанавливаются.

Картографические материалы с сайта <https://saratovmer.ru/>. Правообладатель
Администрация муниципального образования «Город Саратов»

-  граница территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта

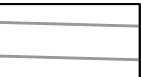
						22.002.ППТЗ – Г.4			
						Оснащение ИТСО объектов СОК "Родничок"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Олескив			14.11.2022	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Цыпляков			14.11.2022				1
						Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:25 000	 ООО "СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ"		

Формат А3

Условные обозначения:



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



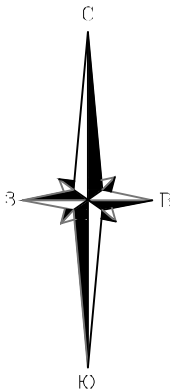
граница зоны планируемого размещения линейного объекта



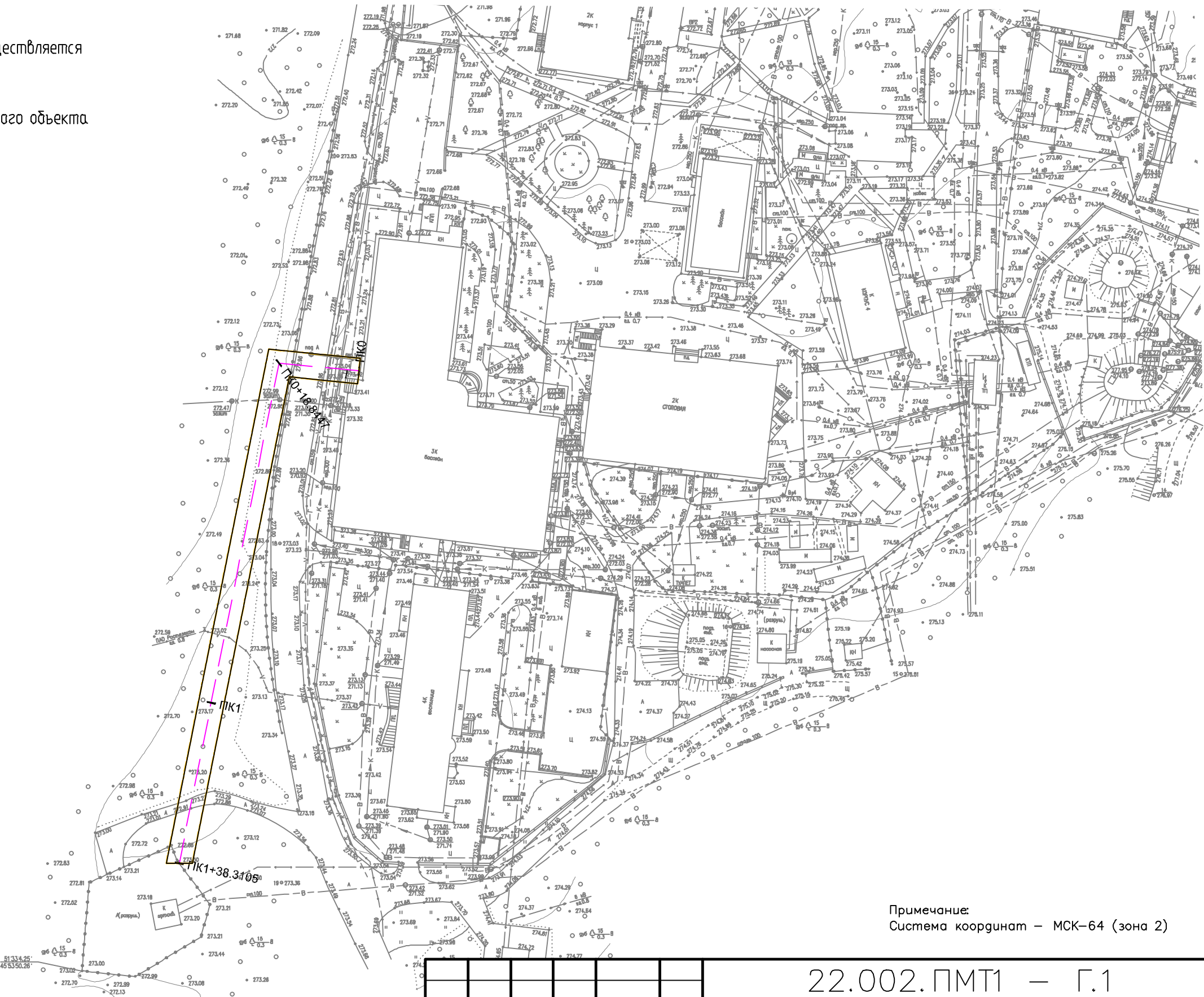
ось линий и сооружений связи



номер пикета трассы линейного объекта



Саратовская обл.,
г. о. город Саратов,
г. Саратов



Примечание:
Система координат – МСК-64 (зона 2)

22.002.ПМТ1 – Г.1

Оснащение ИТСО объектов СОК "Родничок"

Проект планировки территории.
Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого
размещения линейного объекта. Чертеж
красных линий М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
		1

ООО "СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
Формат А3

Картографическая основа изготовлена по материалам ТГИ
ООО "СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ"

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

Количество листов 8 (восемь)

Генеральный директор

ООО "СПЕЦСТРОЙИНЖИНИРИНГ"



Готов М.Н.